



ICADE SANTÉ ACQUIERT L'IMMOBILIER DE LA POLYCLINIQUE DE NAVARRE

A l'occasion de la cession par le groupe Gaucher de l'exploitation des 2 polycliniques (Navarre et Marzet) situées à Pau au Groupe Bordeaux Nord Aquitaine (GBNA), Icade Santé a acquis les murs de la polyclinique de Navarre. Dans ce cadre, Icade Santé a signé avec GBNA deux nouveaux baux d'une durée de 12 ans, l'un sur l'établissement nouvellement acquis et l'autre en renouvellement sur la Polyclinique Marzet, détenue depuis 2007.



L'ensemble formé par les polyclinique Marzet et Navarre propose une palette complète de soins hospitaliers pour le territoire. La polyclinique de Navarre, construite en 2003, rénovée et étendue récemment, dispose d'un plateau technique innovant de 20 blocs chirurgicaux et d'un pôle ambulatoire reconfiguré pour optimiser le parcours des patients en chirurgie et obstétrique. La Polyclinique Marzet voit son rôle conforté sur les prises en charge d'oncologie, de médecine et de soins de suite.

GBNA, locataire des deux cliniques pour les 12 prochaines années, est un acteur de référence de santé privé en Nouvelle-Aquitaine et leader en région bordelaise. Le groupe exploite, avant la reprise des 2 établissements de Pau, 6 cliniques (Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine, Polyclinique Bordeaux Rive Droite, polyclinique Bordeaux Caudéran, Nouvelle Clinique Bel Air, Clinique Ophtalmologique Thiers et la Clinique d'Arcachon) et 1 EHPAD.

Avec cette acquisition, Icade Santé établit un nouveau partenariat de long terme avec un opérateur de référence, GBNA, et poursuit sa croissance conformément à ses ambitions d'investissement dans l'immobilier de santé.

À PROPOS D'ICADE

L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine part du groupe 30/06/2020 : de 11,6 Md€) à la promotion (CA économique 2019 de près de 1 Md€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr

Anne-Sophie Lanaute,
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icafe.fr