

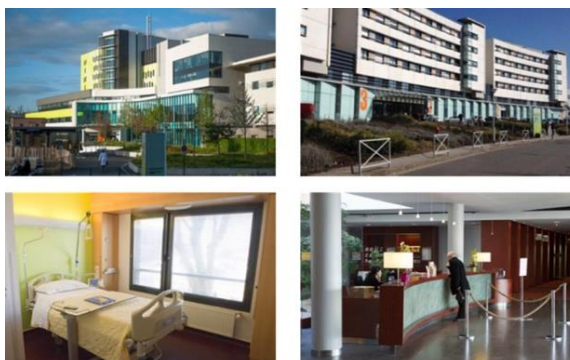
COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Issy-les-Moulineaux,
le 15 novembre 2019, 17h45



ICADE SANTE POURSUIT SA CROISSANCE AVEC UN NOUVEL INVESTISSEMENT POUR 194 MILLIONS D'EUROS (DI)

Icade Santé a conclu ce jour, avec le groupe d'hospitalisation privé Vivalto Santé, l'acquisition du Groupe Confluent (Nouvelles Cliniques Nantaises), détenant l'hôpital Privé du Confluent situé à Nantes. Au terme de la transaction, Icade Santé devient propriétaire de l'immobilier de l'Hôpital Privé du Confluent d'une valeur de 194 millions d'euros.

Développant près de 58 000 m² pour 509 lits et places d'hospitalisation et 28 salles d'opérations, l'Hôpital Privé du Confluent figure parmi les plus importantes cliniques privées. **L'établissement est classé 4^{ème} dans le classement général 2019 « Le Point » des meilleurs hôpitaux et cliniques en France.**



L'exploitation du site est reprise concomitamment par le Groupe Vivalto Santé, opérateur national de premier plan de l'hospitalisation privée. Un bail ferme de 12 ans a été conclu entre l'opérateur et Icade Santé.

Cette acquisition, qui s'inscrit dans le plan de croissance d'Icade Santé, avec un objectif d'investissement d'1 milliard d'euros en France d'ici 2022, consolide le partenariat entre Icade Santé et Vivalto Santé, avec un troisième établissement loué à cet opérateur, et renforce la place de leader d'Icade Santé en immobilier de santé en France, avec un portefeuille total de 128 actifs, pour une valeur totale de 4,9 milliards d'euros (HD).

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ

Avec un portefeuille de 4,5 milliards d'euros (à 100%) au 30 juin 2019, Icade Santé est le leader de l'investissement dans les murs de cliniques privées en France. Filiale à 56,84% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionnariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé depuis 2017 une diversification dans l'investissement d'établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute	Charlotte Pajaud-Blanchard
Dir. communication financière et relations investisseurs	Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 70 29	+33 (0)1 41 57 71 19
anne-sophie.lanaute@icafe.fr	charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr